

PROKON PRACOWNIA PROJEKTOWA

76-200 GAŁĘZINOWO
REGON: 770501697

ul. USTECKA 15
Tel. +48 603 129 977

E-mail: prokon@slupsk.home.pl
NIP 839-040-25-31

ELEMENT 1 – PROJEKT PZT

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**OBEJMUJĄCY BUDOWĘ ZASILANIA REZERWOWEGO
BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY UL. 11
LISTOPADA 7 W SŁUPSKU**

Identyfikator działek ewidencyjnych: 226301_1. 0010. 281/6

ADRES: **76-200 SŁUPSK, UL. 11 LISTOPADA 7, DZIAŁKA NR 281/6**

INWESTOR: **SAMODZIELNY PUBLICZNY MIEJSKI ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, UL. TUWIMA 37**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania/ sprawdzenia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew WÓJCIK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności branży elektrycznej nr upr. AN/8346/172/86	BRANŻA ELEKTRYCZNA	25.08.2026	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr HNATIUK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr upr. AN/8346/485/83	KONSTRUKCJA	25.08.2026	

Słupsk, dnia 25.08.2026 r.

Oświadczenie

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) niniejszym

oświadczam, że projekt budowlany obejmujący

BUDOWĘ ZASILANIA REZERWOWEGO BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY UL. 11 LISTOPADA 7 W SŁUPSKU

NA DZIAŁCE NR 281/6, OBRĘB NR 10 W SŁUPSKU

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania/ sprawdzenia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew WÓJCIK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności branży elektrycznej nr upr. AN/8346/172/86	BRANŻA ELEKTRYCZNA	25.08.2026	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr HNATIUK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr upr. AN/8346/485/83	KONSTRUKCJA	25.08.2026	

1.	Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
2.	Oświadczenie projektantów o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str. 2
3.	Zawartość opracowania projektu architektoniczno-budowlanego	str. 3

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
3.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	5
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	5
3.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
3.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	5
3.5.	PARAMETRY TECHNICZNE URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	5
3.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	6
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH DZIAŁKI 281/6	6
5.	INFORMACJE I DANE	7
a.	o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy ...	7
b.	dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	8
c.	dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	8
d.	informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	8
6.	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	10
	USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:	10

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500/250	str. 33
2.	PROJEKT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	1 : 20	str. 34
3.	ELEWACJA SZCZYTOWA BUDYNKU	1 : 100	str. 35
4.	OGRODZENIE AGREGATU	1 : 250	str. 36

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa zasilania rezerwowego budynku przychodni rejonowej SPMZOZ w Słupsku przy ul. 11 Listopada 7 zlokalizowanego na działce nr 281/6 w obrębie M. Słupsk 0001, w jedn. ewidencyjnej 226301_1 Słupsk.

Inwestycja będzie polegała na budowie zewnętrznego agregatu prądotwórczego o mocy 66 kVA, posadowionego na zbrojonej płycie fundamentowej, wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji elektrycznych, sterowania, uziemienia oraz włączeniem agregatu do instalacji elektrycznej budynku przychodni zdrowia poprzez układ samoczynnego załączania rezerwy (SZR) oraz projekt wymiany i integracji układu z Pożarowym Wyłącznikiem Prądu (PWP).

Zakres opracowania obejmuje:

Branża budowlana

- wykonanie zbrojonej płyty fundamentowej,
- wykonanie przepustów kablowych,
- przygotowanie podłoża i płyty fundamentowej
- posadowienie agregatu w obudowie wyciszonej.

Branża elektryczna

- wykonanie toru mocy agregat → SZR,
- wykonanie toru sterowania i sygnalizacji,
- wykonanie zasilania potrzeb własnych agregatu,
- wykonanie uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- integrację z istniejącą instalacją elektryczną obiektu ochrony zdrowia.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek przychodni Samodzielnego Publicznego Miejskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul. 11 Listopada 7 w Słupsku w Słupsku jest budynkiem istniejącym. Budynek o rzucie prostokąta, regularna bryła kryta dachem płaskim. Wejście główne od strony wschodniej. Układ przestrzenny budynku bez zmian.

Budynek posiada trzy wejścia: wejście główne schodami do przychodni dla dorosłych, wejścia schodami do przychodni dzieci zdrowych i przychodni dzieci chorych.

Budynek jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnością, dostęp do poziomu parteru odbywa się pochylnią usytuowaną przy budynku przychodni.

Teren działki jest płaski. Rzędne terenu w miejscu lokalizacji projektowanego agregatu prądotwórczego wahają się od 54,95 do 55,20 m. n.p.m.

Działka ma dostęp do drogi publicznej ulicy 11 Listopada zlokalizowanej na działce nr 32/1 oraz do ulicy Władysława Andersa poprzez istniejące zjazdy.

Na działce przewiduje się roboty ziemne, niwelację terenu w ograniczonym zakresie oraz płytkie wykopy przed wykonaniem płyty fundamentowej dla projektowanego obiektu.

W miejscu lokalizacji agregatu prądotwórczego brak zieleni podlegającej ochronie i przedstawiającej wartość przyrodniczą.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W związku z projektowaną inwestycją budowy zasilania rezerwowego budynku przychodni nie planuje budowy innych obiektów lub urządzeń.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

1. Projektowany układ komunikacyjny na działce

Powiązanie działki z układem komunikacyjnym będzie się odbywać poprzez istniejące zjazdy z istniejących dróg publicznych

2. Miejsca postojowe

W bliskim sąsiedztwie budynku istnieją zorganizowane miejsca postojowe.

3. Opis projektowanych nawierzchni.

W miejscu planowanej lokalizacji płyty fundamentowej dla agregatu prądotwórczego teren jest nieutwardzony. Należy wykonać utwardzenie poza płytą fundamentową w nawiązaniu wysokościowym do nawierzchni istniejących.

Warstwy projektowanej nawierzchni (chodnika od góry):

- kostka betonowa gr. 6 cm,
- 4-5 cm podsypka cementowo-pisakowa,
- 20 cm warstwa odsączająca z piasku

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka ma dostęp do drogi publicznej ulicy 11 Listopada zlokalizowanej na działce nr 32/1 oraz do ulicy Władysława Andersa poprzez istniejące zjazdy z tych dróg.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Dla realizacji zadania inwestycyjnego nie są wymagane przyłącza do instalacji zewnętrznych.

Projektuje się połączenie kablami zasilającymi i sterującymi instalację wewnętrzną budynku z agregatem prądotwórczym. Przyłączenie te będą wykonywane zalicznikowo bez ingerencji w warunki przyłączenia budynku do sieci energetycznej.

Trasy kablowe i klasyfikacja ogniowa (CPR)

Zaprojektowano następujący układ okablowania:

1. **Kabel zasilający mocy (W1):** N2XH-J 5x35 mm² (należy prowadzić w ziemi wyłącznie w rurze osłonowej DVR/AROT zgodnie z PN-HD 60364-5-52)
2. **Zasilanie potrzeb własnych (W2):** Kabel N2XH-J 3x2,5 mm² zasilający grzałkę bloku silnika oraz ładowarkę akumulatorów. **Obwód ten musi być zabezpieczony w rozdzielnicy aparatem z członem różnicowoprądowym (RCBO B16A/30mA Typ A).** (należy prowadzić w ziemi wyłącznie w rurze osłonowej DVR/AROT zgodnie z PN-HD 60364-5-52)

3. **Kabel sterowniczy i sygnalizacyjny (W3):** Ekranowany YKSYekw 12x1 mm² (transmisja alarmów, stanów awaryjnych).
4. **Kabel sygnałowy (W4):** Ekranowany YKSYekw 4x1,5 mm² (przesyłanie sygnałów sterujących i statusowych np. „agregat gotowy”, „agregat pracuje”, „błąd agregatu”, „polecenie startu”, synchronizacji pracy modułu BTB (sterowania agregatem) z automatyką SZR.

Klasa CPR:

Kable wewnątrz budynku na drogach ewakuacyjnych muszą spełniać wymagania klasy reakcji na ogień min. **B2ca-s1b, d1, a1** lub **Cca**.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu

Projektuje się niezbędne roboty ziemne w zakresie ukształtowania terenu w sąsiedztwie projektowanej budowy płyty fundamentowej oraz nawierzchni utwardzonych.

Teren kształtuje się w sposób niepowodujący zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych. Nasypy oraz wymianę gruntów należy wykonać z zagęszczonej pospółki piaszczysto-żwirowej.

Zabrania się kształtowania terenu w sposób powodujący kierowanie wód opadowych i roztopowych na teren działek sąsiednich.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH DZIAŁKI 281/6

RODZAJ TERENU	POWIERZCHNIA (m ²)	UDZIAŁ PROCENT. (%)
Powierzchnia terenu w granicach działki nr 281/6	3 549,00	100,00%
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem mieszkalnym	955,00	26,91%
Powierzchnia zabudowy płyty fundamentowej	5,94	0,17%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM	961,00	27,08%
Powierzchnia projektowanych powierzchni utwardzonych	27,00	0,76%

5. INFORMACJE I DANE

a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Budynek nr 7 zlokalizowany przy ul. 11 Listopada w Słupsku, znajduje się na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Andersa II” zatwierdzony uchwałą nr XLIV/625/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 2013 roku, na terenie **14.41.U o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej**.

Budynek przychodni przy ul. Listopada 7 nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Analiza zapisów i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Andersa II”:

1. Przeznaczenie terenu:

Budynek przychodni jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Andersa II”.

2. Kształtowanie ładu przestrzennego:

Budynek, nie będzie rozbudowywany ani nadbudowywany. Projektuje się budowę płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy

Ograniczenia powierzchniowe:

- wielkość powierzchni zabudowy = 27,08 %. Maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni – *warunek spełniony*
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki – *warunek został zachowany*.

3. Wpływ na środowisko naturalne, przyrodę i krajobraz kulturowy:

- a. Zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem wymienionym w (obecnie obowiązującym) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. 2019. Poz. 1839).
- b. Nie zmienia się funkcja podstawowa budynku.
- c. Oddziaływanie zamierzenia inwestycyjnego ograniczy się do powierzchni terenu działki.
- d. Ponadto funkcjonowanie budynku i urządzenia nie spowoduje:
 - 1) Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu jak na obszarze zabudowy mieszkaniowej z usługami nie zostanie przekroczony.
 - 2) Obudowa wyciszona gwarantująca poziom hałasu max. 68–72 dB(A) w odległości 7 m, zapewnia zgodność z dopuszczalnymi normami środowiskowymi na granicy działki placówki medycznej.
 - 3) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych.
 - 4) przekroczenia promieniowania niejonizującego, promieniowania elektromagnetycznego o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi, nie jest również zakładem stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
 - 5) wystąpienia uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez wibracje

- e. Nie będą wytwarzane i składowane materiały niebezpieczne.
- f. Nie planuje się wycinki drzew.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

MPZP nie ustala ograniczeń i zakazów

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych:

Budynek posiada trzy wejścia: wejście główne schodami do przychodni dla dorosłych, wejścia schodami do przychodni dzieci zdrowych i przychodni dzieci chorych.

Budynek jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnością, dostęp do poziomu parteru odbywa się pochylnią usytuowaną przy budynku przychodni.

6. Miejsca postojowe:

Bez zmian w ramach istniejących rozwiązań. Dodatkowe miejsca postojowe nie są wymagane.

b. dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c. dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego, obszar działki nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

d. informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Ze względu na swój charakter oraz przyjęte rozwiązania techniczne nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia – brak jest funkcji, które mogą być powodem nadmiernego ciągłej emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza czy emisji szkodliwego promieniowania.
- Rodzaj inwestycji nie jest wymieniony w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- Inwestycja nie oddziałuje na obszary chronione NATURA 2000.
- Zamierzenie inwestycyjne nie oddziałuje na obszary objęte formami ochrony przyrody.

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PODSTAWY PRAWNE USTALEŃ

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2024.726 z późn. zm.), – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (T.j Dz.U. 2023, poz. 822) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz.1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722) – [4],

LOKALIZOWANE URZĄDZENIE:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zewnętrznego wolnostojącego agregatu prądotwórczego o mocy 66 kVA, posadowionego na zbrojonej płycie fundamentowej, wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji elektrycznych, sterowania, uziemienia oraz włączeniem agregatu do instalacji elektrycznej budynku przychodni zdrowia poprzez układ samoczynnego załączania rezerwy (SZR) oraz projekt wymiany i integracji układu z Pożarowym Wyłącznikiem Prądu (PWP).

Kategoria zagrożenia ludzi – Agregat będzie usytuowany przy budynku przychodni zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2024.726 z późn. zm.) wymagania dotyczące klas odporności pożarowej budynku przychodni określone w § 212 w/w rozporządzenia są spełnione.

Wymogi dotyczące lokalizacji agregatu:

- **≥ 4 m od okien** –dla agregatów zewnętrznych,
- **agregat musi mieć obudowę niepalną, a zbiornik paliwa jest mały (do 1000 l).**
Zbiornik paliwa – jeśli jest integralny (w ramie agregatu), zwykle nie ma dodatkowych wymagań.
- **brak okien bezpośrednio „na wprost” wylotu gorących spalin** – okna są przesunięte względem osi agregatu
- **podłoże niepalne** – betonowa płyta lub prefabrykowany fundament.
- **brak elementów łatwopalnych w promieniu 1–2 m** – np. krzewy, składowane materiały, drewniane elementy.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:

- Projektowany agregat prądotwórczy lokalizuje się w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnych Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z zapisami MPZP obszaru planu „**Andersa II**” zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/625/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 2013 roku, teren **14.41.U o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej**.
- Projektowany agregat prądotwórczy lokalizuje się w odległościach od granic działek sąsiednich oraz istniejących obiektów na działkach sąsiednich zgodnych z rozdziałem 7, § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zostały spełnione warunki ochrony przeciwpożarowej związane z odległościami od budynków oraz odległościami od granic działek).
- Istniejące miejsca tymczasowego gromadzenia odpadków stałych z budynku przychodni zlokalizowane jest w odległościach zgodnych z rozdziałem 4, § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników i pacjentów przychodni są usytuowane w odległościach zgodnych z rozdziałem 3, § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Działka, na której lokalizuje się zamierzenie budowlane, posiada dostęp do drogi publicznej.
- Prace budowlane objęte opracowaniem projektowym będą się zamykać w granicach działki o numerze identyfikacyjnym 281/6 obręb 0010 Słupsk – teren zabudowy usługowej.
- Projektowana inwestycja nie leży na terenach objętych ochroną przyrody.
- Ze względu na swój charakter projektowany agregat prądotwórczy uruchamiany awaryjnie jako zasilanie rezerwowe nie będzie źródłem zanieczyszczeń powietrza wody i gleby, nie będą też emitować nadmiernego ciągłego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania.
- Projektowana płyta fundamentowa pod agregat budynek nie będzie naruszać stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek sąsiednich.

Brak jest skutków w ograniczeniu zagospodarowania działek sąsiednich, wynikających z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.775 z późniejszymi zmianami.) – **PB**; art. 3, pkt 20): **obszar oddziaływania obiektu** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.) – **PZP**;
- Ustawa z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.230 t.j.) – **DP**;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2024.726 z późn. zm.) – **WT**;
- Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – **OŚ**;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) – **OP**;

W świetle powyższego stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego zasilania rezerwowego budynku przychodni oraz pozostałe zagospodarowanie terenu zawiera się w granicach działki o numerze identyfikacyjnym 281/6, obręb 0010 M. Słupsk będącej w dyspozycji Inwestora.

ELEMENT 2 – PROJEKT PA-B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBEJMUJĄCY BUDOWĘ ZASILANIA REZERWOWEGO BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY UL. 11 LISTOPADA 7 W SŁUPSKU

Identyfikator działek ewidencyjnych: 226301_1. 0010. 281/6

ADRES: 76-200 SŁUPSK, UL. 11 LISTOPADA 7, DZIAŁKA NR 281/6

**INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY MIEJSKI ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, UL. TUWIMA 37**

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania/ sprawdzenia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr HNATIUK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr upr. AN/8346/485/83	KONSTRUKCJA	25.08.2026	

Spis treści części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
5.	LOKALIZACJA I POSADOWIENIE ZAGREGATU. PŁYTA FUNDAMENTOWA.....	14
6.	UKŁADANIE KABLI	15
7.	OGRODZENIE AGREGATU	15
8.	UZIEMIENIE OCHRONNE.....	16

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa zasilania rezerwowego budynku przychodni rejonowej SPMZOZ w Słupsku przy ul. 11 Listopada 7 zlokalizowanego na działce nr 281/6 w obrębie M. Słupsk 0001, w jedn. ewidencyjnej 226301_1 Słupsk.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja obejmuje budowę **budowli** w rozumieniu art. 3 pkt 3 Prawa budowlanego, tj. urządzenia technicznego wraz z fundamentem oraz instalacjami zapewniającymi jego funkcjonowanie.

Agregat prądowórczy stanowi element **zasilania awaryjnego obiektu ochrony zdrowia** a jego praca jest integralnie związana z bezpieczeństwem użytkowników budynku. Włączenie agregatu poprzez SZR stanowi ingerencję w instalację elektryczną obiektu.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja będzie polegała na budowie zewnętrznego agregatu prądowórczego o mocy 66 kVA, posadowionego na zbrojonej płycie fundamentowej, wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji elektrycznych, sterowania, uziemienia oraz włączeniem agregatu do instalacji elektrycznej budynku przychodni zdrowia poprzez układ samoczynnego załączania rezerwy (SZR) oraz projekt wymiany i integracji układu z Pożarowym Wyłącznikiem Prądu (PWP).

Zakres opracowania obejmuje:

Branża budowlana

- wykonanie zbrojonej płyty fundamentowej,
- wykonanie przepustów kablowych,
- przygotowanie podłoża i płyty fundamentowej,
- posadowienie agregatu w obudowie wyciszonej.

Branża elektryczna

- wykonanie toru mocy agregat → SZR,
- wykonanie toru sterowania i sygnalizacji,
- wykonanie zasilania potrzeb własnych agregatu,
- wykonanie uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- integrację z istniejącą instalacją elektryczną obiektu ochrony zdrowia.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

DANE TECHNICZNE:

Agregat prądowórczy FOGO FD 60 F-Q w obudowie wyciszonej (lub równoważny dowolnego producenta spełniający parametry techniczne i gabarytowe):

- Wymiary gabarytowe obudowy: ok. 2365×1150×1470 mm (L×B×H).
- Masa agregatu (bez paliwa): ok. 1290 kg.
- Wibroizolacja: Agregat wyposażony w fabryczne wibroizolatory pod silnikiem i prądnicą; dylatacja płyta fundamentowa od konstrukcji obiektu.
- Akustyka: Obudowa wyciszona gwarantująca poziom hałasu max. 68–72 dB(A) w odległości 7 m, co zapewnia zgodność z dopuszczalnymi normami środowiskowymi na granicy działki placówki medycznej.

Płyta fundamentowa o wymiarach 3,30 x 1,80 x 0,20 m

Ogrodzenie agregatu z paneli 3D o wysokości h=1,73 m na słupkach 60x60

5. LOKALIZACJA I POSADOWIENIE AGREGATU. PŁYTA FUNDAMENTOWA

Lokalizację agregatu przewiduje się na zewnątrz obok budynku przychodni w odległości min. 4 m od ściany budynku (okna przesunięte względem osi agregatu)

Posadowienie agregatu zrealizować za pomocą **płyty fundamentowej** wykonanej ze zbrojonego betonu o wymiarach 3,3 x 1,8 x 0,25 m. Fundament wykonać jako monolityczny z **betonu C30/37** o dodatkowych wymaganiach **F 100**, zbrojonego w strefie dolnej i górnej siatkami z prętów %8 w rozstawie co 10 cm ze stali A-IIIN B500SP. Fundament posadowić na gruntach niespoistych, a w przypadku występowania w podłożu gruntów spoistych należy wykonać wymianę gruntu na niespoiste do głębokości przemarzania w poszczególnych strefach. W I strefie: 0,8 m; Fundament należy posadowić na warstwie podsypki tłumiącej drgania w postaci min. 25 cm wilgotnego piasku silnie ubitego przed ułożeniem mieszanki betonowej fundamentu. Wykonać izolację z dwóch warstw folii budowlanej o grub. 0,3 mm ułożonej na podłożu betonowym o grubości 10 cm z betonu klasy C12/15.

Szerokość i długość fundamentu:

$$L_f = L + 0,4 = 2,365 + 0,40 = 2,8$$

$$B_f = B + 0,4 = 1,2 + 0,40 = 1,6$$

Wysokości bloku fundamentowego:

$$H_f \geq \frac{0,02 \times (m_{agr} + m_{pal})}{25 \times L \times B + 10 \times L + 4} = \frac{0,02 \times (1290 + 260)}{25 \times 2,8 \times 1,6 + 10 \times 2,8 + 4} = 0,25 \text{ m}$$

gdzie:

H_f – wysokość bloku fundamentowego [m]

L_f – długość bloku fundamentowego [m]

B_f – szerokość bloku fundamentowego [m]

m_{agr} – masa agregatu [kg]

m_{pal} – masa paliwa [kg]

L – długość agregatu [m]

B – szerokość agregatu [m]

6. UKŁADANIE KABLI

Kable w ziemi należy układać na dnie wykopu na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10 cm (w przypadku gruntu piaszczystego bez dodatkowej podsypki piaskowej obcej, ale 10cm warstwą gruntu rodzimego), następnie warstwą rodzimego gruntu, co najmniej 15cm, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego. Odległość folii od kabla, co najmniej 25 cm. Po ułożeniu folii zasypać i wyrównać wykop. Kabel ułożony w ziemi powinien być zaopatrzony na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m i w miejscach charakterystycznych, jak skrzyżowania, wejścia do rur, itp. Oznaczniki kablowe stosować firmy ASTE

zawierające:

- a) nazwę użytkownika
- b) napięcie znamionowe i nazwę linii kablowej
- c) typ kabla
- d) rok ułożenia
- e) nazwę firmy układającej kabel

Zapas kabla w wykopie – kable w wykopie powinny być ułożone linia falistą z zapasem (1-3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przed wyprowadzeniem kabla w ziemi należy pozostawić około 1,5 m zapasu.

Kolizje kabla:

Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym

Wykopy wykonać ręcznie z zachowaniem odległości pionowej i poziomej 0,5 m.

W miejscach skrzyżowania z infrastrukturą podziemną kabel układać w rurze osłonowej DVK-110. Po wykonaniu kable należy zinwentaryzować.

Podejście kablami do agregatu i szafki SZR w budynku wykonać w rurze osłonowej DVR lub DVK 110.

7. OGRODZENIE AGREGATU

Wykonać ogrodzenie zachowując wymogi eksploatacyjne i serwisowe agregatu to jest 1,50 m wolnej przestrzeni wokół agregatu dla bezpieczeństwa i obsługi zespołu prądotwórczego.

Ogrodzenie wykonać paneli ogrodzeniowych 3D.

Zastosować panele 3D z przetłoczeniem w kształcie litery „V”, z drutem o grubości 5 mm o wysokości 1730 mm wykonane z ocynkowanej stali malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016 (antracyt).

W ogrodzeniu zastosować furtkę panelową z wypełnieniem panelowym dopasowanym do typu ogrodzenia – 3D. Furtka wykonana jest ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016 (antracyt). Furtka wyposażona w klamki oraz zamek z wkładką i 3 kluczami.

Słupki ogrodzenia z profili prostokątnych 60x40x2 mm ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016 (antracyt).

8. UZIEMIENIE OCHRONNE

Uziom fundamentowy płyty agregatu wykonano z bednarki Fe/Zn 30×4 mm ułożonej w dolnej strefie płyty fundamentowej 2,8×1,6 m (gr. 25 cm), połączonej ze zbrojeniem za pomocą uchwytów krzyżowych/spawanych, z zachowaniem min. 5 cm otuliny betonowej. Bednarka fundamentowa została połączona ze zbrojeniem płyty w minimum dwóch punktach, co zapewnia wyrównanie potencjałów konstrukcji fundamentowej i uziomu.

Do uziomu fundamentowego dołączono **uziomy pionowe (szpilkowe)**: stalowe pręty miedziowane Ø16 mm, łączone systemowo w pakiety 3×1,5 m (L=4,5 m), pograżane w odległości 0,5–1,0 m od krawędzi płyty. Szpilki połączono bezpośrednio z bednarką fundamentową za pomocą złącz systemowych, zapewniając ciągłość elektryczną i zabezpieczenie antykorozyjne.

Uziom fundamentowy wraz z uziomami pionowymi tworzy **wspólny układ uziemienia agregatu**, połączony z GSU-A agregatu (przewód H07V-K żo 25 mm²) oraz z GSU budynku przychodni (bednarka Fe/Zn 30×4 mm / Cu 16 mm²), zapewniając ekwipotencjalny system uziemiający obiektu. Wymagana rezystancja RA zostanie potwierdzona pomiarami odbiorczymi.

W przypadku nieosiągnięcia wymaganej rezystancji uziemienia $RA \leq 10 \Omega$, układ należy rozbudować poprzez wykonanie dodatkowych punktów szpilkowych, prowadzonych jako odgałęzienia od bednarki fundamentowej. Nowe szpilki o długości 4,5 m należy pograżyć w gruncie w odległości ok. 4–5 m od osi głównej uziomu i dołączyć je do wspólnej magistrali uziemiającej, zgodnie z zasadą zwiększania powierzchni kontaktu uziomu z gruntem zamiast pogłębiania istniejących prętów.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Piotr Hnatiuk

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. AN/8346/485/83 Słupsk
Upr. arch. ogr., BK.IIF.7342/63/94 UW Słupsk

ELEMENT 4 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA ZASILANIA REZERWOWEGO BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY UL. 11 LISTOPADA 7 W SŁUPSKU

Identyfikator działek ewidencyjnych: 226301_1. 0010. 281/6

ADRES: 76-200 SŁUPSK, UL. 11 LISTOPADA 7, DZIAŁKA NR 281/6

**INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY MIEJSKI ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, UL. TUWIMA 37**

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania/ sprawdzenia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew WÓJCIK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności branży elektrycznej nr upr. AN/8346/172/86	BRANŻA ELEKTRYCZNA	25.08.2026	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr HNATIUK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr upr. AN/8346/485/83	KONSTRUKCJA	25.08.2026	

SPIS ZAWARTOŚCI	Strony
1. Informacja BIOZ	19 - 21
2. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Andersa II ” zatwierdzony uchwałą nr XLIV/625/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 2013 roku, teren 14.41.U o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej.	22 – 25
3. Zgoda właściciela nieruchomości na montaż agregatu	26 - 28
4. Kopia uprawnień projektanta instalacji elektrycznych	29
5. Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta instalacji elektrycznych	30
6. Kopia uprawnień projektanta konstrukcji	31
7. Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta konstrukcji	32

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Budowa zewnętrznego agregatu prądotwórczego 66 kVA wraz z instalacjami, SZR oraz integracją z PWP budynku Przychodni Rejonowej, ul. 11 Listopada 7, Słupsk

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie zbrojonej płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy o mocy 66 kVA,
- posadowienie agregatu w obudowie wyciszonej,
- wykonanie toru mocy między agregatem a układem SZR,
- wykonanie instalacji sterowania, sygnalizacji i potrzeb własnych agregatu,
- wykonanie uziemienia oraz połączeń wyrównawczych,
- włączenie agregatu do instalacji elektrycznej budynku przychodni poprzez układ SZR,
- wymiana i integracja układu z Pożarowym Wyłącznikiem Prądu (PWP),
- wykonanie pomiarów ochronnych i prób funkcjonalnych.

Roboty prowadzone są na terenie działki zabudowanej budynkiem ochrony zdrowia, w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych instalacji elektrycznych.

2. Kolejność realizacji robót

1. Wytyczenie lokalizacji i przygotowanie terenu.
2. Wykonanie wykopu i zbrojonej płyty fundamentowej.
3. Posadowienie agregatu na fundamencie.
4. Wykonanie uziemienia i połączeń wyrównawczych.
5. Wykonanie toru mocy oraz kabli sterowniczych.
6. Montaż i konfiguracja układu SZR.
7. Integracja SZR z PWP budynku.
8. Próby, pomiary, uruchomienie i odbiór instalacji.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie

- Czynne instalacje elektryczne budynku przychodni.
- Ruch pieszy pacjentów i personelu medycznego.
- Dojazdy dla karetek i pojazdów medycznych.
- Istniejące sieci podziemne (energetyczne, teletechniczne).
- Prace w pobliżu elewacji budynku i stref wejściowych.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

4.1. Zagrożenia ogólne

- Prace ziemne i betonowe – ryzyko upadku, potknięcia, obsunięcia gruntu.
- Transport i montaż agregatu o znacznej masie – ryzyko przygniecenia, urazów mechanicznych.
- Prace na zewnątrz – zmienne warunki atmosferyczne.

4.2. Zagrożenia elektryczne

- Prace w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych budynku.
- Podłączenie toru mocy do SZR i integracja z PWP – ryzyko porażenia prądem.
- Pomiary i próby elektryczne – ryzyko łuku elektrycznego.
- Prace przy uziemieniu – ryzyko kontaktu z przewodzącymi elementami pod napięciem.

4.3. Zagrożenia związane z urządzeniem

- Praca z agregatem prądotwórczym – elementy ruchome, gorące powierzchnie, spaliny.
- Hałas podczas prób i uruchomienia.
- Ryzyko wycieku paliwa.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót

Instruktaż pracowników obejmuje:

- szkolenie stanowiskowe BHP,
- omówienie zagrożeń związanych z pracą przy instalacjach elektrycznych,
- zapoznanie z planem sytuacyjnym terenu i lokalizacją sieci podziemnych,
- omówienie procedur awaryjnych i zasad ewakuacji,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych i sposobu ich oznakowania.

Instruktaż prowadzi kierownik budowy lub kierownik robót elektrycznych przed rozpoczęciem robót oraz każdorazowo przed pracami przy instalacjach pod napięciem lub w ich pobliżu.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

6.1. Środki organizacyjne

- Wyznaczenie strefy robót i jej wygradzenie.
- Ograniczenie dostępu osób postronnych, w tym pacjentów i personelu medycznego.
- Koordynacja prac z administracją przychodni.
- Prace przy instalacjach elektrycznych wyłącznie przez osoby z uprawnieniami SEP.

- Wyłączenie zasilania w zakresie uzgodnionym z inwestorem i użytkownikiem obiektu.
- Stały nadzór kierownika robót elektrycznych.

6.2. Środki techniczne

- Stosowanie narzędzi i sprzętu z aktualnymi przeglądami.
- Zabezpieczenie wykopu i fundamentu przed osunięciem.
- Użycie sprzętu dźwigowego zgodnie z instrukcją producenta.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej:
- kaski,
- rękawice elektroizolacyjne,
- odzież robocza,
- obuwie ochronne,
- ochronniki słuchu podczas prób agregatu.
- Oznakowanie kabli, tras i rozdzielnic.
- Sprawdzenie ciągłości uziemienia przed uruchomieniem.
- Wykonanie pomiarów ochronnych zgodnie z PN-HD 60364.

6.3. Procedury awaryjne

- Natychmiastowe przerwanie prac w przypadku pojawienia się napięcia w strefie robót.
- Zabezpieczenie miejsca zdarzenia i powiadomienie kierownika budowy.
- Udzielenie pierwszej pomocy zgodnie z obowiązującymi procedurami.
- Powiadomienie służb medycznych w razie wypadku.

7. Uwagi końcowe

Roboty dotyczą infrastruktury krytycznej dla obiektu ochrony zdrowia. Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z:

- ustawą Prawo budowlane,
- rozporządzeniem w sprawie BHP przy urządzeniach energetycznych,
- PN-HD 60364,
- instrukcjami producentów agregatu, SZR i PWP.